

# ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

110014  
KV 22.10.2018 § 85

**T-12**

0400012

## TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE

Tontille saa sijoittaa enintään asunnon kutakin alkavaa 2000 k-m<sup>2</sup> kohti kiinteistön toiminnalle välttämätöntä henkilökuntaa varten.

Rakennusten julkisivumateriaali tulee olla väriltään valkoinen.

Katot tulee olla kaltevia ja väriltään mustat tai harmaat.

Piha-aluetta saa käyttää varastointiin, jos varastoalueen ympärille rakennetaan vähintään 2 m korkea näkösuojan antava aita tai näkösuoja syntyy muutoin. Aidan tulee olla julkisivumateriaalista tai lautarakenteinen, joka on väriltään valkoinen, harmaa tai musta. Tontin osa, jota ei käytetä liikennealueena, liikunta-alueena tai ulkovarastoalueena on pidettävä siistinä, istutettuna tai luonnontilaisena.

Korttelin rajoilla on säilytettävä puustoa tai istutettava puita, joiden keskinäinen etäisyys tulee olla enintään 8 m.

Istutettaessa tulee käyttää kotimaisia puulajeja.

Tontille on järjestettävä 1 autopaikka kutakin kerrosalan 85 m<sup>2</sup> kohden.



0502000

## LÄHIVIRKISTYSALUE.

1201100

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

1203000

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

1204100

Osa-alueen raja.

1205100

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

1206000

Ohjeellinen tontin raja.

1208000

Kaupunginosan numero.

1209000

Kaupunginosan nimi.

1210000

Korttelin numero.

1212100

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1217000

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1220000

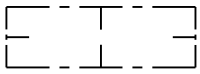
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

11  
NUM  
1111

AHERTAJAN

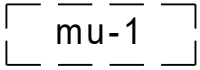
II

e = 0.50



1227000

Rakennusala.



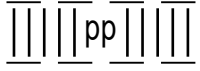
1231203

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.



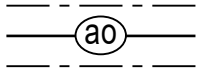
1244000

Katu.



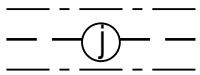
1254002

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.



1258008

Avo-oja



1258020

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

**hule-1**

1271411

Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää tontilla tai korttelissa siten, että viivytykseen tarkoitettujen alueiden ja rakenteiden mittatilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Alueiden ja rakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tontikohtainen hulevesien hallintasuunnitelma.

# JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI

TEKIJÄNPUISTO

ASEMAKAAVAN MUUTOS

1 : 1000

Asemakaavan muutos koskee:

11. eli Nummenkylän kaupunginosan kortteleiden 1108 ja 1109 teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta sekä niihin liittyvää puisto- ja katualuetta.

Asemakaavassa muodostuu:

11. eli Nummenkylän kaupunginosan kortteleihin 1108, 1109, 1101, 1111 teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta sekä puisto- ja katualuetta.

Tämän asemakaavan korttelialueille on laadittava erillinen tonttijako.

Käsittelyvaiheet:

Nähtävänä MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti 7.-23.2.2018

Kaupunkikehityslautakunta 16.5.2018 § 61

Nähtävänä MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti  
30.5.-28.6.2018

Kaupunkikehityslautakunta 30.8.2018 § 81

Kaupunginhallitus 17.9.2018 § 211

Kaupunginvaltuusto pvm 22.10.2018 § 85

KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT

22.10.2018 § 85



## JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI

Kaupunkikehitys, Kaavoitus ja liikenne

Päiväys 7.2.2018

Tarkistettu 16.5.2018 ja 30.8.2018

Khdno

Kaavatunnus

Arkistonumero

Suunnittelija

Piirtäjä

Tallennusnimi

Mittakaava

Koordinaatisto

JARDno-2017-567

110014

JH

JH

1:1000

ETRS GK 25, N 2000

Sampo Perttula  
Kaavoitusjohtaja

Jaakko Heikkilä  
Kaavasuunnittelija