

## ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET JA -MERKINNÄT

T-11

## YHDISTETTYJEN TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

Kutakin alkavaa 3000 k-m<sup>2</sup> kohti saa tontille sijoittaa yhden asunnon kiinteistön hoitohenkilökuntaa varten.

Tontille on järjestettävä vähintään 1 autopaikka kutakin 2 työntekijää kohden.

Tontista saadaan käyttää rakentamiseen enintään 1/2 tontin pinta-alasta. Korttelin rajoille on rakennettava aidat ja istutettava puita tai pensaita 5 m leveydeltä.

Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä kattomuodon suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

T-12

## TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE

Tontille saa sijoittaa enintään asunnon kutakin alkavaa 2000 k-m<sup>2</sup> kohti kiinteistön toiminnalle välttämätöntä henkilökuntaa varten.

Rakennusten julkisivumateriaali tulee olla väriltään valkoinen.

Katot tulee olla kaltevia ja väriltään mustat tai harmaat.

Piha-alueita saa käyttää varastointiin, jos varastoalueen ympärille rakennetaan vähintään 2 m korkea näkösuojan antava aita tai näkösuoja syntyy muutoin. Aidan tulee olla julkisivumateriaalista tai lautarakenteinen, joka on väriltään valkoinen, harmaa tai musta.

Tontin osa, jota ei käytetä liikennealueena, liikunta-alueena tai ulkovarastoalueena on pidettävä siistinä, istutettuna tai luonnontilaisena.

Korttelin rajoilla on säilytettävä puustoa tai istutettava puita, joiden keskinäinen etäisyys tulee olla enintään 8 m. Istutettaessa tulee käyttää kotimaisia puulajeja.

Tontille on järjestettävä 1 autopaikka kutakin kerrosalan 85 m<sup>2</sup> kohden.

TK-3

## YHDISTETTYJEN TEOLLISUUS-, LIIKE- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE

Tontille saa teollisuus- ja varastotilojen lisäksi sijoittaa toimisto-, palvelu-, koulutus- ja liiketiloja.

Alueelle ei saa rakentaa elintarvikemyymälätilaa.

Tontille saa sijoittaa enintään asunnon kutakin alkavaa 2000 k-m<sup>2</sup> kohti kiinteistön toiminnalle välttämätöntä henkilökuntaa varten.

Rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää punatiiltä. Pienemmissä kohdissa sallitaan myös muita rakennukseen soveltuvia materiaaleja.

Katot tulee olla kaltevia ja väriltään mustat tai harmaat.

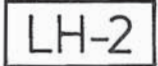
Piha-alueita saa käyttää varastointiin, jos varastoalueen ympärille rakennetaan vähintään 2 m korkea näkösuojan antava aita tai näkösuoja syntyy muutoin.

Aidan tulee olla julkisivumateriaalista tai lautarakenteinen joka on väriltään valkoinen, harmaa tai musta.

Tontin osa, jota ei käytetä liikennealueena, liikunta-alueena tai ulkovarastoalueena on pidettävä siistinä, istutettuna tai luonnontilaisena.

Korttelin rajoilla on säilytettävä puustoa tai istutettava puita, joiden keskinäinen etäisyys tulee olla enintään 8 m. Istutettaessa tulee käyttää kotimaisia puulajeja.

Tontille on järjestettävä yksi autopaikka kutakin kerrosalan 85 m<sup>2</sup> kohden.

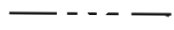


PUISTO

LÄHIVIRKISTYSALUE

HUOLTOASEMARAKENNUSTEN KORTTELIALUE

Alueelle voidaan rakentaa moottoriajoneuvojen huoltoasemaa ja siihen liittyviä liike- ja korjaustoimintaa palvelevia rakennuksia. Vain yhden asunnon saa tontille sijoittaa kiinteistöhoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Rakennusten ulkonäköön ja ympäristöön tulee kiinnittää erityistä huomiota. Ulkovarastointi on sallittu vain alueella, jolla on näköesteinen siisti aitaus.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen tontin raja.



Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

VÄHÄNUM

Kadun tai puiston nimi.

2500

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$e = 0,4$

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



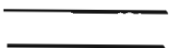
Rakennusala.



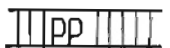
Istutettava alueen osa.



Istutettava puurivi.



Katu.



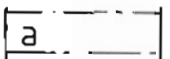
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



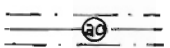
Jalankululle varattu katu.



Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



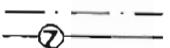
Kadun alittava jalankulku yhteys.



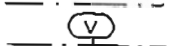
Avo-oja.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Vaara-alueen raja.

# JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI

Kaupunginosat

11 Nummenkylä


Asemakaavan muutos kortteleille 1101, 1103, 1104 ja osalle 1114 sekä niihin liittyville katu-, puisto-, ym. alueille.

Muutoksessa muodostuvat uudet korttelit 1161 ja 1162.

1:2000

Järvenpäässä 27.3.1991

Asemakaava-arkkitehti

  
Ossian von Konow

Kaavan käsittelyvaiheet

KKTMK 24.10.1990

Näht. 2.4. - 12.4.1991 Rak.asetuksen 154 § mukainen  
ennakkokuuleminen

KH 6.5.1991

Näht. 23.5 - 14.6.1991 RakA 39§

KH 26.8.1991 § 962

KV 16.9.1991 § 161

LH 12.12.1991