



T-11

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET JA -MERKINNÄT
YHDISTETTYIEN TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE

Kutakin alkavaa 3000 k-m2 kohti saa tontille sijoittaa yhden asunon kiinteistön hoitohenkilökuntaa varten.
 Tontille on järjestettävä vähintään 1 autopaikka kutakin 2 työntekijää kohden.
 Tontista saadaan käyttää rakentamiseen enintään 1/2 tontin pinta-alasta. Korttelin rajoille on rakennettava aidat ja istutettava puita tai pensaita 5 m leveydeltä.

T-12

TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE

Tontille saa sijoittaa enintään asunon kutakin alkavaa 2000 k-m2 kohti kiinteistön toiminnalle välttämätöntä henkilökuntaa varten.
 Rakennusten julkisivumateriaali tulee olla väriltään valkoinen.
 Katot tulee olla kaltevia ja väriltään mustat tai harmaat.
 Pihä-alueita saa käyttää varastointiin, jos varastoalue ympärille rakennetaan vähintään 2 m korkea näkösuojan antava aita tai näkösuoja syntyy muutoin. Aidan tulee olla julkisivumateriaalista tai lautarakenteinen, joka on väriltään valkoinen, harmaa tai musta.
 Tontin osa, jota ei käytetä liikennealueena, liikunta-alueena tai ulkovarastoalueena on pidettävä siistinä, istutettuna tai luonnontilaisena.

TK-3

YHDISTETTYIEN TEOLLISUUS-, LIIKE- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE

Tontille saa teollisuus- ja varastotilojen lisäksi sijoittaa toimisto-, palvelu- koulutus- ja liiketiloja.
 Alueelle ei saa rakentaa elintarvikemyymälätilaa.

Tontille saa sijoittaa enintään asunon kutakin alkavaa 2000 k-m2 kohti kiinteistön toiminnalle välttämätöntä henkilökuntaa varten.
 Rakennusten julkisivumateriaalin tulee käyttää puupintaa. Pienemmissä kohdissa sallitaan myös muita rakennuksen soveltuvia materiaaleja.

Katot tulee olla kaltevia ja väriltään mustat tai harmaat.
 Pihä-alueita saa käyttää varastointiin, jos varastoalue ympärille rakennetaan vähintään 2 m korkea näkösuojan antava aita tai näkösuoja syntyy muutoin.

Aidan tulee olla julkisivumateriaalista tai lautarakenteinen joka on väriltään valkoinen, harmaa tai musta.
 Tontin osa, jota ei käytetä liikennealueena, liikunta-alueena tai ulkovarastoalueena on pidettävä siistinä, istutettuna tai luonnontilaisena.

Korttelin rajoilla on säilytettävä puustoa tai istutettava puita, joiden keskinäinen etäisyys tulee olla enintään 8 m. Istutettaessa tulee käyttää kotimaisia puulajeja.
 Tontille on järjestettävä yksi autopaikka kutakin kerrosalan 85 m2 kohden.

VP
VL
LH-2

PUISTO
LÄHIVIRKISTYSALUE
HUOLTOASEMARAKENNUSTEN KORTTELIALUE

Alueelle voidaan rakentaa moottoriajoneuvojen huoltoasemaa ja siihen liittyviä liike- ja korjauslaitteita palveluvia rakennuksia. Vain yhden asunon saa tontille sijoittaa kiinteistöhoitoon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Rakennusten ulkonäköön ja ympäristöön tulee kiinnittää erityistä huomiota. Ulkovarastointi on sallittu vain alueella, jolla on näköesteinen siisti aitaus.

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- + - Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Kaupunginosan numero.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Kadun tai puiston nimi.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Istutettava puuri.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Jalankululle varattu katu.
- Ohjeellinen yleiseiä jalankululle varattu alueen osa.
- Kadun alittava jalankulku yhteys.
- Avo-oja.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymiä.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Vaara-alueen raja.

JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI

Kaupunginosat
 11 Nummenkylä

Asemakaavan muutos kortteille 1101, 1103, 1104 ja osalle 1114 sekä niihin liittyville katu-, puisto-, ym. alueille.
 Muutoksessa muodostuvat uudet korttelit 1161 ja 1162.
 1:2000

Järvenpäässä 27. 3. 1991
 Asemakaava-arkkitehti
 Ossi von Konow

Kaavan käsittelyvaiheet
 KKTMK 24.10.1990
 Näht. 2. 4 - 12. 4. 1991 Rak. asetuksen 154 § mukainen ennakkokuuleminen
 KH 6. 5. 1991
 Näht. 23. 5 - 14. 6. 1991 RakA 399
 KH 26. 8. 1991 § 962
 KV 16. 9. 1991 § 161
 LH 12. 12. 1991