



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

T-12

TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Tontille saa sijoittaa enintään asunnon kutakin alkavaa 2000 k-m2 kohti kiinteistön toiminnalle välttämätöntä henkilökuntaa varten.
Rakennusten julkisivumateriaali tulee olla väriltään valkoinen.
Katot tulee olla kaltevia ja väriltään mustat tai harmaat.
Pihaluettia saa käyttää varastointiin, jos varastoalueen ympärille rakennetaan vähintään 2 m korkean näkösuojan antava aita tai näkösuoja syntyy muutoin. Aidan tulee olla julkisivumateriaalista tai lautarakenteinen, joka on väriltään valkoinen, harmaa tai musta. Tontin osa, jota ei käytetä liikennealueena, liikunta-alueena tai ulkovalastoalueena on pidettävä siistinä, istutettuna tai luonnontilaisena.
Korttelin rajoilla on säilytettävä puustoa tai istutettava puita, joiden keskinäinen etäisyys tulee olla enintään 8 m.
Istutusteassa tulee käyttää kotimaisia puulajeja.
Tontille on järjestettävä 1 autopaikka kutakin kerrosalan 85 m2 kohden.



LÄHIVIRKISTYSALUE.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.

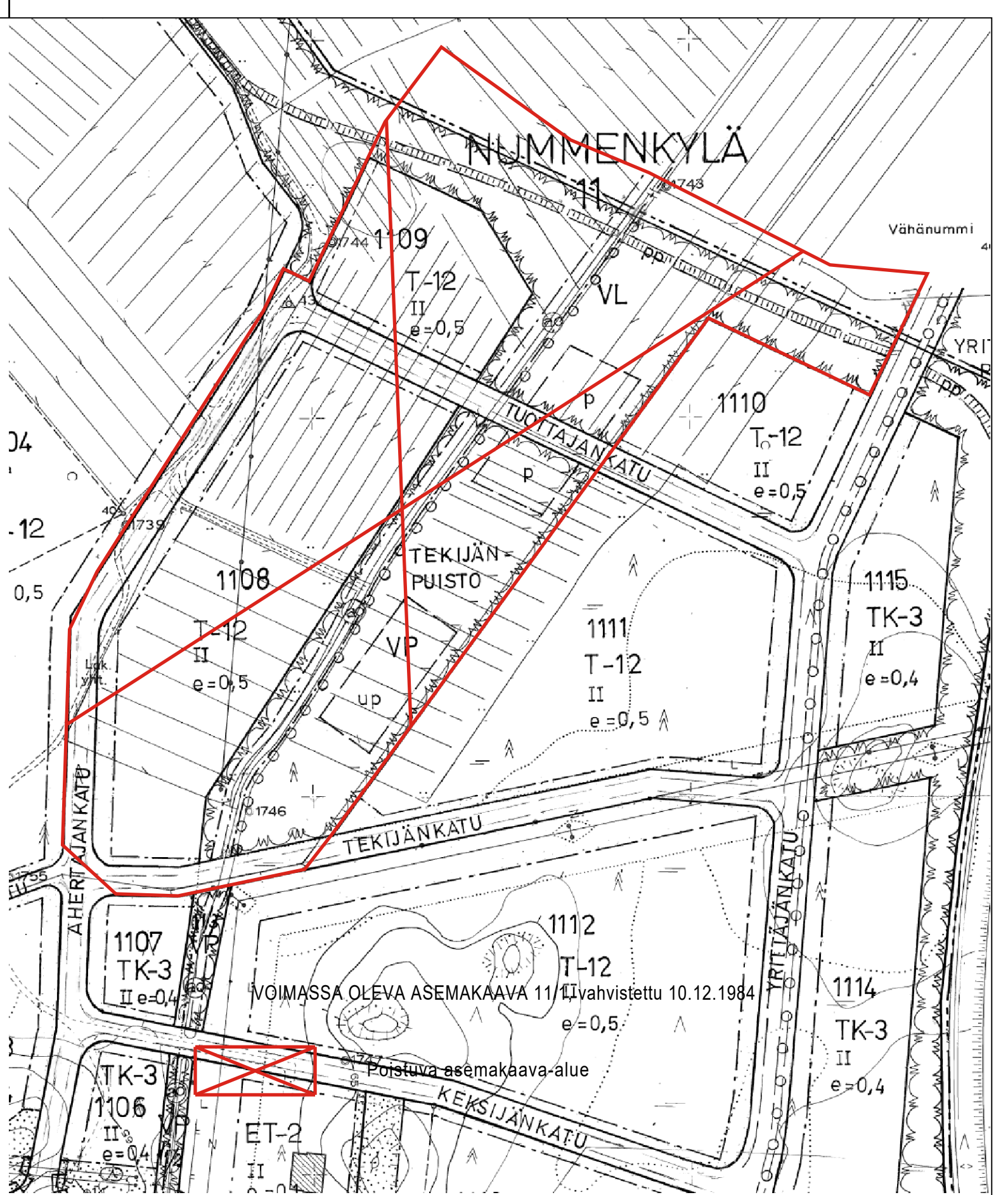
Katu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.

Avo-oja

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttaa tontilla tai korttelissa siten, että viivyttykseen tarkoitettujen alueiden ja rakenteiden mittatilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintanelometriä kohden. Alueiden rakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tontikohtainen hulevesien hallintasuunnitelma.



JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI

TEKIJÄNPUISTO

ASEMAKAAVAN MUUTOS

1 : 1000

Asemakaavan muutos koskee:
11. eli Nummenkylän kaupunginosan korttelien 1108 ja 1109 teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta sekä niihin liittyvää puisto- ja katualueutta.

Asemakaavassa muodostuu:
11. eli Nummenkylän kaupunginosan korttelieihin 1108, 1109, 1101, 1111 teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta sekä puisto- ja katualueutta.

Tämän asemakaavan korttelialueille on laadittava erillinen tonttijako.

Käsittelyvaiheet:
Nahtavana MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti 7.-23.2.2018

Kaupunkikehityslautakunta 16.5.2018 § 61
Nahtavana MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti
30.5.-28.6.2018

Kaupunkikehityslautakunta 30.8.2018 § 81
Kaupunginhallitus 17.9.2018 § 211
Kaupunginvaltuusto pvm 22.10.2018 § 85

KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT

22.10.2018 § 85

JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI
Kaupunkikehitys, Kaavoitus ja liikenne

Päiväys 7.2.2018
Tarkistettu 16.5.2018 ja 30.8.2018

Khdno JARDno-2017-567

Kaavatunnus 110014

Arkistonumero JH

Suunnittelija JH

Piirtäjä JH

Talennusnimi

Mittakaava 1:1000

Sampo Perttula Kaavoitusjohtaja

Jaakko Heikkilä Kaavasunnittelija

Koordinaatisto ETRS GK 25, N 2000