

# ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



0301009

LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

Korttelialueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoiskaupan myymälätiloja, toimistotiloja, liikenneasemarakennuksen sekä polttoaineen jakeluaseman.

Liikenneasemarakennuksen yhteyteen saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälätiloja myyntipinta-alaltaan enintään 1000 m<sup>2</sup>.

Korttelialueen kautta tulee sallia ajo-yhteys siihen rajoittuvalle ET-1 alueelle.

Kaikki rakenteet on tehtävä korkeatasoisesti kiinnittämällä erityistä huomiota ympäristön, kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimuksiin.

Rakennusten julkisivujen ja kattojen suunnittelussa sekä materiaalien valinnassa on kiinnitettävä erityistä huomiota ratkaisujen sovittamiseen ympäristöön. Rakentamatta jäävät tontinosat tulee pitää istutuksin huolitellussa kunnossa. Ulkovarastointia ei sallita alueella.

Autopaikkoja on varattava liikenneasemalle 1 ap/ 30 k-m<sup>2</sup> ja muille 1 ap/ 50 k-m<sup>2</sup> kohti. Autopaikat on istutuksin erotettava muusta piha-alueesta.



0801351

YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN TAI LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

Korttelialueelle saa sijoittaa sähköä ja lämpöä tuottavan voimalaitoksen sekä sähköaseman niihin liittyvine toimintoineen tai paljon tilaa vaativan erikoiskaupan myymälätilaa tai toimistotiloja. Alueelle saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälätilaa myyntipinta-alaltaan korkeintaan 1000 m<sup>2</sup>. Yhdyskuntajätteen polttamista ei sallita.

Julkisivut ja kaikki rakenteet on tehtävä korkeatasoisesti kiinnittämällä erityistä huomiota ympäristön, kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimuksiin.

Rakennusten enimmäiskorkeudesta asemakaavassa annetun määräyksen estämättä voidaan korttelialueelle sijoittaa savupiippu tai muita teknisen toimivuuden vaatimuksesta korkeampia rakenteita.

Polttoaineen varastointialueet on aidattava niin, ettei niistä aiheudu haittaa ympäristölle. Tontin kadunpuoleiselle osalle on istutettava puita ja pensaita.

Autopaikkoja on varattava vähintään 25 ap voimalaitosta varten ja 1 ap/ 50 k-m<sup>2</sup> liiketilaa. Autopaikat on istutuksin erotettava muusta piha-alueesta.



0701300

YLEISEN TIEN ALUE.



0801001

JÄTEVEDEN PUMPPAAMOA VARTEN VARATTU ALUE.



1201100  
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



1202000  
Kaupunginosan raja.



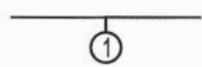
1203000  
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



1204100  
Osa-alueen raja.



1205100  
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



1205500  
Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

21  
RIS  
2190

1208000  
Kaupunginosan numero.

1209000  
Kaupunginosan nimi.

1210000  
Korttelin numero.

7500

1213000  
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

11

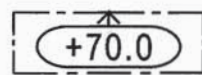
1217000  
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

2

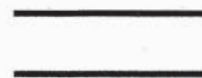
1211900  
Ohjeellisen tontin numero.



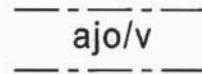
1227000  
Rakennusala.



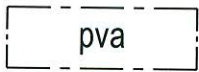
1224001  
Rakennuksen pääjulkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.



1244000  
Katu.



1251102  
Ajoyhteys, joka on tarkoitettu väliaikaiseksi siihen asti, kunnes katuyhteys Lahdentielle on toteutettu.



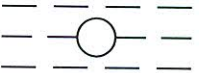
1231205

Alue, jolle saa sijoittaa paineenvähennysaseman.



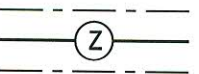
1254001

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



1258021

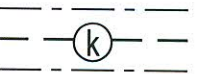
Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



1258000

Johtoa varten varattu alueen osa.

z = sähköjohto



1258020

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

j = kunnallistekniset johdot

k = maakaasujohto

# JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS SEKÄ TONTTIJAKO

1 : 1000

## FORTUM, KORTTELI 2190

asemakaava ja asemakaavan muutos koskee:

21. eli Ristinummen kaupunginosan korttelia 2190.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu:

21. eli Ristinummen kaupunginosan korttelin 2190 tontit 1 ja 2, ET-1-alue sekä katu- ja liikennealuetta.

Sitovalla tonttijaolla muodostuu korttelin 2190 tontti 1.

Korttelin 2190 tontille 2 on laadittava erillinen sitova tonttijako.

**Käsittelyvaiheet:**

Nähtävänä MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti 22.11. -21.12.2007

Kaupunginhallitus 30.6.2008, §317

Nähtävänä MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti 4.8. - 2.9.2008

Kaupunginhallitus 06.10.2008

Kaupunginvaltuusto 20.10.2008 § 114

KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 20.10.2008 § 114



## JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI

Kaavoitus ja mittaus

Päiväys 23.06.2008

Tarkistettu

Khdno

1166/2005

Kaavatunnus

210006

Arkistnumero

39219

Suunnittelija

Eeva-Liisa Vainio

Piirtäjä

Eeva-Liisa Vainio, Riitta Vihanto

Tallennusnimi

Fortum

Mittakaava

1:1000

Terttu-Elina Wainio  
Asemakaava-arkkitehti