

AP-6

## OMAKOTIRAKENNUSTEN JA RIVITALOJEN SEKÄ MUIDEN KYTKETTYJEN PIENTALOJEN KORTTELIALUE.

Asemakaavassa ilmoitetusta rakennusoikeudesta saa tontilla asuva käyttää 25% liike-, työ-, yms. palvelutiloiksi, joissa harjoitettu toiminta ei aiheuta ympäristölle kohtuutonta häiriötä.

Korttelialueella saa asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden ja kerrosluvun estämättä käyttää asukkaiden yhteisiksi taloustiloiksi, lasten päivähoitotiloiksi, kerhohuoneiksi tai vastaaviin palvelutarkoituksiin olemassa olevia rakennuksia ja sille rakentaa uusia tiloja kerrosalaltaan enintään 25% asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta.

Rakennuksen etäisyyden kadun rajasta lukuunottamatta jalan- kulkukatuja tulee olla vähintään 5 metriä.

Tontilla tulee olla vähintään yksi puu kutakin tontin rakentamattoman osan 100 m<sup>2</sup> kohti.

Autopaikkoja on varattava vähintään yksi autopaikka 80 kerrosneliömetriä kohti tai vähintään 1.5 autopaikkaa asuntoa kohti.

TK-5

## TEOLLISUUS-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

Alueelle saa sijoittaa teollisuus-, liike- ja toimistotilojen lisäksi varasto-, kasvihuone-, näyttely-, koulutus- ym. palvelutiloja.

Alueelle ei saa sijoittaa automarket- tai päivittäismarkettityyppistä suurmyymälää.

Kutakin 2000 kerros-m<sup>2</sup> kohti saa tontille sijoittaa yhden asunnon kiinteistön hoitohenkilökuntaa varten.

Alueelle ei saa sijoittaa rakennusta, josta aiheutuva melutaso ylittää asumiseen varatun korttelialueen rajalla muu melu huomioon ottaen A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvon (klo 7-22) 55dB(A) tai yöohjearvon (klo 22-7) 50 dB(A). Tontilla tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa savu- tai hajuhaittoja ympäristölle.

Ulkovarastointi on sallittu vain alueella, jolla on näköesteinen siisti aitaus.

Rakentamatta jäävät tontinosat tulee pitää istutuksin huolitellussa kunnossa.

Tontille on järjestettävä vähintään 1 autopaikka myymälätilan 50 kerros-m<sup>2</sup> kohti ja muiden tilojen osalta 1 autopaikka 85 kerros-m<sup>2</sup> kohti.



PUISTO.



KAUTTAKULKU- TAI SISÄÄNTULOTIE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

17

Kaupunginosan numero.

MIKK

Kaupunginosan nimi.

1707

Korttelin numero.

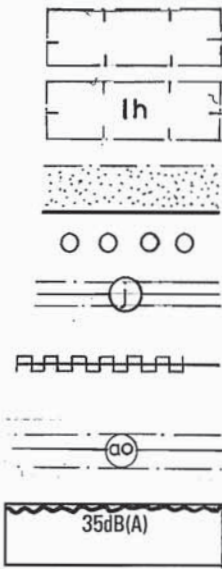
2

Tontin/rakennuspaikan numero.

MINKKIKATU

Kadun, katuaukion, rakennuskaavatien, torin tai puiston nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa huoltoaseman.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Avo-oja

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35dB(A).

## J ä r v e n p ä ä

# MIKONKORVEN TYÖALUE

Asemakaavan muutos

1 : 2000

Kaupunginosa: **17. MIKONKORPI**  
Korttelit ja tontit: **kortteli 1702-1704, 1707 ja 1709**  
**sekä niihin liittyvät katu- ja virkistysalueet.**

Kaupunginosa: **20. SATUKALLIO**  
Korttelit ja tontit: **Kortteli 2033, tontit 7 ja 8**

Järvenpäässä

02.10.1996

Asemakaava-arkkitehti

*O. v. Konow*  
Ossian von Konow

Kv. on antanut 12.06.1995, 71 § rakennuskiellon kahdeksi vuodeksi kortteleille 1703 ja 1709.

Laatimisvaiheen RakA:n 154 §:n kuuleminen, 3.10.-13.11.1995  
Kh 25.11.1996 § 630

Näht. RakA 39 § ja 41 § 9.12.96 - 10.1.97

Korttelin 1704 tontti 1 rakennusalan rajaa on tarkistettu 7.2.97 *O. v. Konow*  
Kaupunginhallitus 24.2.1997 § 205

Kaupunginvaltuusto 10.3.1997 § 57 UYK. VAH. 18.8.1997

### Kaavan käsittelyvaiheet:

Ympäristökeskus jättää vahvistamatta korttelin 1707 TK-5 korttelialueen osalta.

17. MIKONKORPI korttelit 1702-1704, 1707 ja 1709 sekä niihin liittyvät katu- ja virkistysalueet ja 20. SATUKALLIO kortteli 2033, tontit 7 ja 8.			
suunnittelija	OSSIAN VON KONOW	kaupungingeodeetti	RAIMO TUISKU
		piirustusnumero	8/95
1 piirtäjä	SONJA KLINGA	pohjatarkastuspvm.	02.10.1996
		hakemistonumero	17/6
piirustuksen päiväys	02.10.96	vahvistettu	18.8.1997
		arkistonumero	kaava 37220 poistuva kaava 41310
JÄRVENPÄÄN KAUPUNGIN TEKNINEN TOIMI / ARKKITEHTIOSASTO			khdno 790/612/95