

AO - 16

**ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.**

Alueelle voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja (omakotitaloja) asumistarkoituksiin. Asemakaavassa ilmoitetusta rakennusoikeudesta saa rakentaa 25% liike-, myymälä-, työ-, yms-palvelutiloiksi, joissa harjoitettu toiminta ei saa aiheuttaa kohtuutonta rasisusta tontilla tai lähellä asuville, eikä tonttia saa käyttää ympäristöä rumentavaan tai häiritsevään varastointiin. Rakennettaessa 4 metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa, ei rakennuksen naapuritontin puoleisiin osiin saa sijoittaa asuinhuoneiden pääikkunoita. Muiden ikkunoiden tulee olla sameita. Tontilla tulee olla vähintään yksi puu kutakin tontin rakentamattoman osan 100 m<sup>2</sup> kohti. Autopaikkoja on järjestettävä tontille vähintään 2 autopaikkaa asuntoa kohti.

YO - 9

**OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE**

Asuinhuoneistoja saa tontille sijoittaa vain kiinteistössä toimivaa henkilökuntaa varten.

Tonttia varten on järjestettävä:

1 autopaikka liikuntatilojen 50 k-m<sup>2</sup> kohti.

1 autopaikka opetustilojen 150 k-m<sup>2</sup> kohti.

1 autopaikka asuntoa kohti.

T - 11

**TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.**

Kutakin alkavaa 3000 k-m<sup>2</sup> kohti saa tontille sijoittaa yhden asunnon kiinteistön hoitohenkilökuntaa varten.

Tontille on järjestettävä vähintään 1 autopaikka kutakin 2 työntekijää kohden.

Tontista saadaan käyttää rakentamiseen ½ tontin pinta-alasta. Korttelin rajoille on rakennettava aidat ja istutettava puita ja pensaita 5 metrin leveydeltä.

Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä kattomuodon suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

T - 12

**TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.**

Tontille saa sijoittaa enintään asunnon kutakin alkavaa 2000 k-m<sup>2</sup> kohti kiinteistön toiminnalle välttämätöntä henkilökuntaa varten.

Rakennusten julkisivumateriaalien tulee olla väriltään valkoinen.

Katot tulee olla kaltevia ja väriltään mustat tai harmaat.

Piha-alueita saa käyttää varastointiin, jos varastoalueen ympärille rakennetaan 2 m korkea näkösuojan antava aita tai näkösuoja syntyy muutoin. Aidan tulee olla julkisivumateriaalista tai lautarakenteinen, joka on väriltään valkoinen, haramaa tai musta.

Tontin osa, jota ei käytetä liikennealueena, liikunta-alueena tai ulkovalvastoalueena on pidettävä siistinä, istutettuna tai luonnontilaisena.

Korttelin rajoilla on säilytettävä puustoa tai istutettava puita, joiden keskinäinen etäisyys tulee olla enintään 8 m. Istutettaessa tulee käyttää kotimaisia puulajeja.

Tontille on järjestettävä 1 autopaikka kutakin kerrosalan 85 m<sup>2</sup> kohden.

T - 13

**TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.**

Alueelle saa sijoittaa toimisto-, palvelu- ja koulutustiloja korkeintaan 30% kerrosalasta.

Alueelle saa sijoittaa asuntoja tuotantolaitoksen toiminnalle välttämätöntä henkilökuntaa varten.

Alueelle on järjestettävä 1 autopaikka kutakin 2 työntekijää kohden.

Alueen osa, jota ei käytetä rakentamiseen, liikennealueena, pihamaana, liikunta-alueena tai ulkovalvastoalueena on säilytettävä luonnontilaisena metsäalueena.

VP

**PUISTO**

VL

**LÄHIVIRKISTYSALUE.**

LT

**KAUTTAKULKU- TAI SISÄÄNTULOTIE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN.**

LR

**RAUTATIEALUE**

EV - 1

**ERITYISALUE**

Alueelle saa sijoittaa johtoja ja kulkuyhteyksiä ja sitä tulee hoitaa puistomaisesti.



## YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN KORTTELIALUE



3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Kaupunginosan raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen tontin raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

9

Kaupunginosan numero.

JAMPPA

Kaupunginosan nimi.

926

Korttelin numero.

2

Tontin numero.

PIKIKATU

Kadun tai puiston nimi.

200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

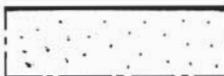
II

$e = 0,4$

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Voimantuotantoon tarkoitettujen rakennuksen enimmäiskerrosluku. Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



Istutettava tontin osa



Istutettava puurivi



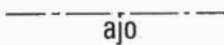
Katu



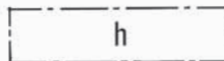
Jalankululle ja pöyräilylle varattu katu/tie



Ohjeellinen, yleiselle jalankululle ja pöyräilylle varattu alueen osa.



Alueella oleva ajoyhteys.



Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa



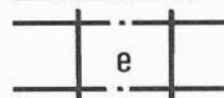
Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.



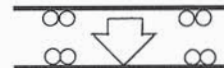
Teollisuusraiteelle varattu korttelin tai alueen osa.



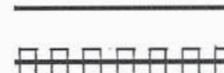
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



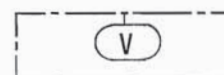
Eritasoristeys.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Vaara-alueen raja



Järvenpää

# VÄHÄNUMMENTIEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

1 : 2000

## ASEMAKAAVA:

**Kaupunginosa:** 9. eli Jamppa:  
Osa korttelia 921  
LT-liikennealue ( Vähänummentie) ja osa katua (Levysepänkaari)

## ASEMAKAAVAN MUUTOS:

**Kaupunginosa:** 9. eli Jamppa:  
Kortteli 920, johon liittyy osa korttelia 1001; kortteli 921, joka muodostuu korttelin 920 tonteista 18 ja 22; korttelit 915, 925, 926 ja 985.  
Kortteleihin liittyvät katu-, liikenne- ja virkistysalueet.  
Muutoksella muodostuu uusi katu, Vanerikuja ja uusi puisto osasta korttelia 1001, Vähäpuisto.

**Kaupunginosa:** 10. Eli Wärtsilä  
Kortteli 1001 laajentuneena koilliseen.

**Kaupunginosa:** 11. eli Nummenkylä:  
Kortteli 1101 laajentuneena, kortteli 1102, uusi kortteli 1174, joka muodostuu korttelin 1117 tonteista 1 ja 2. Kortteleihin liittyvät katu-, erityis- ja virkistysalueet.  
Muutoksella muodostuu uusi katu: Kehittäjäkuja.

**Kaupunginosa:** 12. eli Peltola:  
Vähänummentien liikennealue ( entinen katualue).

Järvenpäässä

16.10.1996

TARKISTETTU 10.2.1997

Asemakaava-arkkitehti

*O. v. Konow*  
Ossian von Konow

*O. v. Konow*

## Kaavan käsittelyvaiheet:

06.03.1996 § 3 Kaavoitus- ja kiinteistötoimikunta  
25.03. - 22.04.1996 RakA 154§:n mukainen laatimsvaiheen kuuleminen  
16.10.1996 § 17 Kaavoitus- ja kiinteistötoimikunta  
14.11. - 05.12.1996 Nähtävillä RakA 39 ja 41 §:n mukaisesti  
24.02.1997 § 206 Kaupunginhallitus  
10.03.1997 § 58 Kaupunginvaltuusto

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS: VÄHÄNUMMENTIE		1:2000			
suunnittelija	OSSIAN VON KONOW	kaupungingeodeetti	RAIMO TUISKU	piirustusnumero	2 - 96
piirtäjä	PAULA HUTTUNEN	pohjatarkastuspvm.	<i>R. Tuisku</i>	hakemistonumero	9-29
piirustuksen päiväys	16.10.1996	vahvistettu	28.04.1998	arkistonumero	131 027
JÄRVENPÄÄN KAUPUNGIN TEKNINEN TOIMI / ARKKITEHTIOSASTO				khäno	129/612/96